4408.9
4434

THE LIBRARY
OF
THE UNIVERSITY
OF CALIFORNIA

4408.9
4434

BERKELEY
LIBRARY
UNIVERSITY OF
CALIFORNIA

계 36

大体ノ説明ヲ加ヘ

校正原稿

土地所有權ノ沿革

朝鮮總督府中樞院

東266269

朝鮮總督府中樞院

Korean program

第一款 土地所有権ノ沿革

朝鮮ノ成文法ニ於テ土地所有、所有者、所有権等ノ文字ヲ使用スルニ至リシハ甲午改革以後ノ事ニ属ス例ヘハ開国五百三年八月二十六日ノ議案ニ「各宮所有田土収穫等節如前帰各宮所管地税依新定式准出」ト又光武九年法律第六號私設鉄道條例第十六条ニ「前條의土地는不用된時는

該土地原所有者가原價로買還ᄒᆞᄂᆞᆫ權이有ᄒᆞᆫ事」ト又光
武十年勅令第八十號土地家屋典當執行規則第九條第
一項第一號ニ「債權者가流質契約을依ᄒᆞ야典當의目的ᄒᆞᆫ
土地又家屋의所有權을取得ᄒᆞᆫ時」ト規定セルカ如シ（高麗
史食貨志塩法條ニ「忠宣王元年二月傳旨曰古權塩之法
所以備国用也本国諸宮院寺社及權勢之家私置塩盆以

專其利国用何由可贍今將内庫常積倉都塩院安国社及諸宮院内外寺社所有塩盆盡行入官」トアルモ茲ニ所謂所有トハ我民法上ノ所有ニ該當スヘキモノニ非ス寧ロ所管ノ意味ニ解スル方妥當ナラム）然レトモ直ニ人民ノ土地ニ對スル總括的支配權即チ所有權カ此頃ヨリ認メラレタルモノナリト解スヘカラス然ラハ如何ナル時代ヨリ国家カ人民ニ對シ斯

朝鮮總督府中樞院

カル權制ヲ認メシヤニ付テハ土地制度ヲ度外視シテ斷定ヲ下スコトヲ得ス故ニ以下朝鮮ニ於ケル各時代ノ土地制度ト共ニ順次之ヲ敍述セムトス

朝鮮ニ於ケル土地制度ニ付テハ高麗朝以前ニ在リテハ文籍載スル所殆ントナク之ヲ詳ニスルニ由ナシト雖按スルニ上古人民カ水草ヲ逐フテ衣食スル時代ニ於テハ土地ハ所謂自由財

貨ニシテ何人ト雖自由ニ之ヲ取得シ得ヘク權利ノ目的トナ
ラサリシコト疑ノ餘地ナシ然ルニ後ニ至リ人民カ團體生活
ヲ營ムニ方リテハ土地ハ團体ノ占握スル主權ノ基礎及目
的ト為リ團体ト最モ密接ノ關係ヲ有シ其ノ土地ノ支配
權ハ一ニ團体ニ隷屬シ其ノ土地ニ付ノハ團体員以外ノ者ノ
侵占ヲ許サザルニ至リ自由財貨タル土地ハ始メテ經濟的價

朝鮮總督府中樞院

値ヲ有スルニ至リシト雖此ノ時代ニ於テハ公法上ノ領土主権ノ
観念ノミ存シ私法上ノ土地ノ總括的支配權ノ観念ハ未タ萌生
スルニ至ラサリシモノノ如ク三国鼎立以前ハ蓋斯カル時代タリ
シナラム（此ノ以前ニ於テモ箕子井田法ヲ云為シ之ヲ以テ朝
鮮ニ於ケル土地制度ノ始メナリト云フ者アルモ今攷フヘカラス）
又三國鼎立時代ニ在リテハ三国史記第二巻新羅助賁尼師

七年条ニ「春二月骨伐国王阿音夫率衆来降賜第宅田荘安之以其地為郡」ト又第二十四巻百済古尓王九年条ニ「春二月命国人開稲田於南澤」ト又同王十五年条ニ「冬民饑發倉賑恤又復一年租調」ト又第六巻新羅文武王四年条ニ「八月十四日地震壊民屋南方尤甚禁人擅以財貨田地施佛寺」トアルノミニシテ之ヲ詳ニスルヲ得サルモ蓋シ当時ニ於テ

朝鮮總督府中樞院

テモ尚三国以前ト殆ント異ナル所ナク公法上ノ領土主権ノ観念ト私法上ノ土地ノ概括的支配権トノ観念未タ區別セラレス領土内ノ土地ハ主権者ニ於テ一般人民ニ分配シ人民ヲシテ其ノ使用收益ヲ為サシムルト同時ニ團体ニ對シ一定ノ公租納付ノ義務ヲ負担セシメシカ如シ故ニ人民ハ唯タ主権者ノ命スル所ニ従ヒ単ニ之カ使用收益ヲ為シ得ルニ過キサリシモノノ如ク新羅

統一後ニ於テモ三國史記第八巻新羅神文王七年条ニ「五月教賜文武官僚田有差」ト又同王九年条ニ「春正月下教罷内外官祿邑逐年賜租有差以為恒式」ト又第八巻新羅聖德王二十一年条ニ「秋八月始給百姓丁田」トアルヲ以テ神文王七年ニ至リ文武官ニ官僚田ヲ給シ内外官吏ヲシテ之ニ依リ衣食セシメシカ同王九年内外官吏ニ對シ給與スル祿邑制

制ヲ罷メ每年一定ノ租穀ヲ給スルコトトシ又聖德王二十一年ニ至リ始メテ百姓ニ丁田ヲ給セシカ如キモ其ノ實行ノ方法及其ノ他ノ手續等ニ付テハ詳ナラス然レトモ當時ニ在リテモ尚三國鼎立時代ト異ルコトナク土地ハ主權者ノ意思ニ依リ之ヲ一般人民ニ分給シ人民ハ國家ニ對シ一定ノ租穀ヲ納付シ唯タ之ヲ使用收益スルコトヲ得ルニ過キサリシカ如シ

故ニ新羅統一後ニ於テモ所謂普天ノ下王土ニ非サルナシテフ觀念ノミ存シ人民ノ土地ニ對スル私法上ノ總括的支配權ノ觀念ハ未タ發生スルニ至ラサリシモノト謂フヘシ

又高麗初代ニ於ケル土地制度ハ唐ノ班田制度ヲ模倣シタルモノノ如ク即チ民年十六ヲ丁ト爲シ之ニ一定ノ土地（其ノ面積詳カナラス）ヲ分給耕作セシメ其ノ收穫中ヨリ一定ノ公租（一夏三

朝鮮總督府中樞院

廾又ハ收穫ノ四分ノ一ヲ国家ニ納付セシムルノ外兵役其ノ他ノ国役ニ服スル義務ヲ負担セシメ年七十ニ達シタルトキハ老ト稱シ国役ヲ免スルト同時ニ之ニ分給セシ土地ハ公收シ更ニ之ヲ他人ニ分給セシモノノ如ク高麗史第七十八巻食貨田制条ニ「高麗田制大抵倣唐制」ト又「靖宗七年正月戸部奏尚州管内中牟縣洪州管内槥城郡長湍縣管内臨津臨江等縣民田多

寡膏塉不均請遣使量之均其食役從之」ト又文宗十三年二月尚書戸部奏楊州界内見州置邑已百五年民田畝累經水旱膏塉不同請遣使均定制可」ト又「三月西北面兵馬使奏安北都護府龜泰靈渭寧州通海縣民田量給已久肥塉不同請遣使均定從之」ト又第七十九巻食貨戸口條に「國制民年十六為丁始服国役六十為老而免役」ト又柳邊僧

朝鮮總督府中樞院

遠ノ磻溪随録第一巻田制条ニ「唐世均田之制亦近古意罷租用之以致富強然其法不以地為主而以人為本故籍丁給田」ト又「古法以田為本計田出賦人在其中故正其経界随人所受而無弊唐及高麗之制以人為本計丁給田故有人與田相為多寡之弊」トアルヲ以テ之ヲ知リ得ヘシ

又官吏其ノ他公務ヲ奉スル者即チ上ハ文武百官ヨリ下ハ

府兵州郡津驛ノ吏ニ至ルマテ其ノ品階ノ高下ニ論ナク
性行ノ善悪、功労ノ大小等ヲ斟酌シ一定ノ土地ノ收租権ヲ
付與之ヲ役分田又ハ科田ト稱ス又老後退役シタル軍人
及戰没軍人ノ妻等ニ對シテハ口分田、國家ニ功労アリタル
者又ハ異国ヨリ来リ王化ニ投スル者ニ對シテハ功蔭田ト稱シ
何レモ一定ノ土地ノ收穫権ヲ與ヘ各其ノ租ニ依リ衣食セシ

朝鮮總督府中樞院

メ其ノ身没シ、罪ヲ犯シ又ハ一定ノ年齡ニ達シ国役ニ服セサルニ至リタルトキハ之ヲ公收シタリ又官衙ニ對シテハ其ノ經費ニ充當スルタメ公廨田ト稱シ是亦一定ノ土地ノ收租權ヲ與ヘ之ニ依リ其ノ經費ヲ支弁セシメタルモノノ如ク高麗史第七十八巻食貨田制条ニ「辛禑十四年七月大司憲趙浚等上書曰（中略）太祖龍興即位三十有四日迎群臣慨然嘆曰近世暴歛一頃之租

收至六石民不聊生予甚憫之自今宜用什一以田一負出租三升
遂放民間三年租當此時三国鼎峙群雄角遂財用方急而我
太祖後戢功先恤民即天地生物之心而堯舜文武之仁政也
三韓既一乃定田制分給臣民百官則視其品而給之身沒則
收之府兵則二十而受六十而還凡士大夫受田者有罪則收
之人々自重不敢犯法禮義興而風俗美府衛之兵州郡津

朝鮮總督府中樞院

驛之吏各食其田土青安業国以富強雖以遼金虎視天下而與我接壤不敢吞噬者由我太祖分三韓之地而與臣民共享其祿厚其生裕其心為国家千萬世之元氣故也」ト又「太祖二十三年初定役分田統合時朝臣軍士勿論官階視人性行善惡功勞大小給之有差」ト又「景宗元年十一月始定職散官各品田柴科勿論官品高低但以人品定之」ト又顯宗十五年五月

判凡無子身没軍人妻給口分口」ト又「文宗元年二月判六品
以下七品以上無運之子孫者之妻給口分田八結八品以下戦亡
軍人通給妻口分田五結五品以上戸夫妻皆死無男而有未嫁
女子者給口分田八結女子嫁後還官」ト「二十三年十月判軍人
年老身病者許令子孫親戚代之無子孫親族者年満七十間属
監門衛七十後只給口分田五結收餘田至於海軍亦依此例」

朝鮮總督府中樞院

ト又「景宗二年三月賜開国功臣及向義帰順城主等勲田五十結至二十結有差」ト又「文宗三年五月定両班功蔭田柴法一品門下侍郎平章事以上田二十五結柴十五結二品参政以上田二十二結柴十二結三品田二十結柴十結四品田十七結柴八結五品田十五結柴五結傳之子孫散官減五結楽工賤口不得與」ト又「成宗二年六月定州府郡縣館驛田」トアリ要スルニ高麗初代

ニ在リテハ国内ノ土地ハ總テ之ヲ王土ト看做シ一個人ニ於テ私シ得ベキモノニ非ストナシ臣民ハ官吏ト農民トニ倫ナリ一定ノ條件ノ下ニ唯タ之カ使用收益ヲ為シ得ルニ過キス土地ニ對スル總括的支配権ハ国家ニ在リシモノト謂フベシ

然ルニ高麗ノ中葉以後ニ至リ班田漸次行ハレサルニ至リ権有力者ハ恣ニ土地ヲ兼占シ兼併盛ニ行ハルルモ政府ハ之ヲ

朝鮮總督府中樞院

如何トモ為ス能ハス唯タ其ノ自墾自占ニ任セ法定ノ事實發生スルモ土地ハ國家ニ復歸スルコトナク父ヨリ子ヘ子ヨリ孫ト代々之ヲ相傳シ遂ニ国家ニ於テ収授スル土地ノ外私田ト稱シ一私人ニ於テ支配シ得ヘキ土地ヲ生スルニ至レリ即チ鄭道傳ノ三峯集第七巻経理条ニ「前朝田制有苗裔田後分田功蔭田登科田軍田閑人田以食其田租之入而民之所耕則聽其自墾自占而官不之治力多者墾之廣勢強

者占之多而弱者又從強有力者借之耕分其所出」ト又高

麗史第七十八巻食貨田制条ニ毅明以降權姦擅斷悪邦

本用度濫溢倉廩殫竭及至事元誅求無厭朝覲饋遺國

贐等事家抽戶斂徵科萬端由是戶口日耗國勢就弱高

麗之業遂衰叔季失德版籍不明而良民盡入於巨室田柴

之科廢而為私田權有力者田連阡陌標以山川徵租一歲

朝鮮總督府中樞院

或至再三」ト又「授田收田之法漸隳弛奸猾乘間欺蔽無
窮已仕已嫁者尚食閒人之田不踐行伍冒受軍人父應挾而
私授其子子隱盗而不還於公既食役分又食閒人又食軍田
授受之官不問其已見任在官而當食役分者卽未仕未嫁
當食閒人者卽其身果府兵歟其父果入戍於鎮遠歟其祖
果自異国而來投王化歟祖宗授田收田之法既壞而兼併

之門一開」（辛禑十四年七月大司憲趙浚等上書條）トス

「自選軍之法而兼併遂起稱為雜件以為已有指山川以為標連阡陌為界雖功室之胄功臣之嗣與夫戎戰之卒侍衛之士至于小民曾無立錐之地父母妻子飢寒離散（中略）今也法廢田無限制老婦幼子篤疾廢疾之徒不出其門持其祖父文券坐食国田至百千結者有之」（諫官李行等上

朝鮮總督府中樞院

書疏（条）ト又「近年以来豪強之徒恣意兼併良田沃壌悉為己有高山大川以為経界各家所遣奸猾之奴侵漁横斂其害百端民生聊生邦本日危諸倉庫宮司御分之田並皆奪占私税百倍於公賦」（版圖判書黄順常等上疏条）トアリ

按スルニ私田ハ公田ニ對スル稱呼ニシテ詩ニ所謂「雨我公田遂及我私」ト云ヘルカ如ク一私人ニシテ適法ニ收益シ得ヘキ土

地ノ稱呼ナリシカ如ク其ノ国田タルノ実ニ於テハ公田、私田共ニ異ル所ナシ高麗史第七十八巻食貨田制条ニ「光宗二十四年十二月判陳田墾耕人私田則初年所收全給二年始與田主分半公田限三年全給四年始依法收租」ト謂ヘルハ此ノ意味ニ於ケル土地ヲ指シタルモノノ如シ然ルニ高麗ノ中葉以後ニ至リテハ等シク之ヲ私田ト稱スルモ其ノ性質ヲ異ニシタルモノノ

朝鮮總督府中樞院

如ク辛昌元年八月大司憲趙浚等上疏条ニ「竊惟私田利於私門而無益於國公田利於公室而甚便於民」（高麗史第七十八巻食貨田制条）ト謂ヘルヲ以テ私田ハ國家ニ関係ナク一私人ニ於テ之ヲ支配シ任意ニ之カ使用收益ヲ為シ得ヘキ土地ナリシカ如シト雖直ニ之ヲ私有地ナリト解スルコトヲ得ス何トナレハ高麗ハ全朝ヲ通シ其ノ法制ニ於テ王土主義ヲ採リタルコト歴史上明ナルヲ

以テナリ然レトモ前記ノ如ク高麗ノ中葉以後ニ於テハ国家ニ
於テ支配スル土地ノ外ニ一私人ニ於テ支配シ得ヘキ土地アリシコ
トハ疑ヲ挿ムノ餘地ナク土地ニ對スル国有、私有ノ観念モ亦此
ノ時代ニ於テ萌芽ヲ發シタルモノナラム

李氏朝鮮ニ至リテハ前朝私田ノ弊ニ鑑ミ太祖即位ニ先ツ二
年即チ高麗恭讓王二年私田ノ廢棄ヲ断行シ公私田籍ヲ

集メ之ヲ市街ニ燒棄シ更ニ同王三年大ニ田法ヲ改革シ以テ土地ノ分配ヲ爲シタルモノノ如ク鄭道傳ノ三峯集第七卷經理条ニ「殿下在潛邸親見其弊慨然以革私田爲己任蓋欲盡取境内之田屬之公家計民授田以復古者田制之正而當時舊家世族以其不便於己交口謗怨多方沮毀而使此民不得蒙至治之澤可勝歎哉然與二三大臣之同志者講明前代之

朝鮮總督府中樞院

法参酌今日之宜打量境内淂田以結計者衆分ニ供之田國用軍資之田文武役科之田而開良之居京城衛王室者募帰之守節者郷驛渡津之吏以至庶民工匠苟執公役者亦皆有田其授民以田雖不及古人而整齊田法以為一代之典下視前朝之弊法豈不萬々哉」トアルヲ以テ之ヲ窺知シ得ヘシ而シテ太祖即位後ニ於テモ尚之ニ依リタルコトハ太

祖即位ノ初メニ於ケル教文中ニ「教中外大小臣僚閑良耆老軍民土若曰(中略)一田法一依前朝之制如有損益者主掌官擬議申聞施行」(太祖實錄元年条)トアルヲ以テ明ナリ而シテ該田法ニ依レハ京畿及六道ノ土地ハ實田ト荒遠田トヲ問ハス實地測量シテ十結又ハ十五結宛ニ土地ヲ區劃シ之ヲ丁ト稱シ千字文ニ依リ字號ヲ付シ之ヲ田籍ニ錄シ一般農民ニ分

朝鮮總督府中樞院

耕セシメ農民ハ国家ヨリ分給セラレタル土地ヲ耕作シ公田（國家ガ農民ヨリ收租スル土地）ト私田（官吏其他公務ヲ奉スル者ガ國家ヨリ俸祿ノ代リニ一定ノ土地ノ收租權ヲ附與セラレタル土地）トヲ問ハス其ノ收穫ノ中ヨリ一結ニ付三十斗（水田ハ米三十斗旱田ハ雜穀三十斗）凶年ニ際シテハ踏檢損實法ニ依ル）ヲ国家又ハ国家ヨリ收租權ヲ附與セラレタル者ニ納付シ以テ

朝鮮總督府中樞院

其ノ土地ノ使用收益ヲ許シ又他ノ一面ニ於テ官吏其ノ他公務ニ從事スル者ニ對シテハ俸祿ノ代用トシテ一定ノ土地ノ收租權ヲ附與シタリ故ニ上ハ文武百官ヨリ下ハ軍人、工匠、雜色ニ至リ苟モ公役ニ從事スル者ハ田結ノ配給ヲ受ケサル者ナカリキ而シテ此等ノ者ハ各其ノ分前ニ屬スル土地ニ付キ直接農民ヨリ一定ノ租穀ヲ徵收スル權利ヲ有シ無後又ハ犯罪等ノ事故發

朝鮮總督府中樞院

生スルニ非サレハ之ヲ公收セラルルコトナク遞受、傳受等ノ規定ニ依リ相當手續ヲ經テ之ヲ子孫又ハ其ノ他ノ親族ニ傳フルコトヲ許シ前者ヲ佃戸又ハ田丁ト稱シ後者ヲ田主ト稱シタリ故ニ一ハ地主ノ如ク一ハ小作人ノ如キ觀ヲ呈スルニ至レリ然レトモ田主ハ任意ニ之ヲ處分スルコトヲ得ス之カ處分ヲ為スニハ官ノ許可ヲ要シタリ其ノ他餘剰田、新墾田等ニ於テハ轄觀察

使ニ於テ毎年實地調査シ為シ（丁ハ耕作者ヲ定ムルコト）ヲ作リ田籍ニ載セ主掌官ニ申報シ以テ軍需ニ充テ人民ヲシテノ土地ノ擅占ヲ許サザリシモノノ如ク高麗史第七十八巻食貨田制条ニ「三年五月都評議使司上書請定給科田法從之依文宗所定京畿州郡置左右道自一品至九品散職分為十八科其京畿六道之内一皆踏驗打量得京畿實田十三萬一千

朝鮮總督府中樞院

七百五十五結荒遠田八千三百八十七結六道實田四十九萬一千
三百四十二結荒遠田十六萬六千六百四十三結計數作丁丁
各有字號載之于籍拘收公私維年田籍盡行檢覈
其真僞因舊損益以定陵寢倉庫宮司軍資寺及寺院外
官職田廩給田鄉津驛吏軍匠雜色之田京畿四方之本
宜置科田以優士大夫凡居京城衛王室者不論時散各以

朝鮮總督府中樞院

科以第一科自在内大臣至門下侍中一百五十結第二科

自在内府院君至檢校侍中一百三十結第三科贊成事一百

二十五結第四科自在内諸君至知門下一百十五結第五科自

判密直至同知密直一百五結第六科自密直副使至提學九

十七結第七科自在内元尹至左右常侍八十九結第八科自

判通禮門至諸寺判事八十一結第九科自左右司議至典

朝鮮總督府中樞院

醫正七十三結第十科自六曹德郎至諸府小尹六十五
結第十一科自門下舍人至諸寺副正五十七結第十二科自
六曹正郎至知簿判官五十結第十三科自典醫寺丞至
中郎將四十三結第十四科自六曹佐郎至郎將三十五結第
十五科東西七品二十五結第十六科東西八品二十結第十
七科東西九品十五結第十八科權務散職十結外方王室

之蒲置軍田以養軍士東西兩界依舊充軍需大道閑良
官吏不論資品隨其本田多少各給軍田十結或五結今辛未
年受田科不足者辛未年以後新來從仕未受田者不論祖
父文契有無將其或犯罪或無後或科外餘田隨科遞受無
所任閑良官不在此限京畿荒遠之田開墾之田有職事從仕
者告官作丁科受凡受田者身死後其妻有子息守信者全科

朝鮮總督府中樞院

傳受無子息守信者減半傳受本非守信者不在此限父母俱亡子孫幼弱者埋合恤養其父田全科傳受待年二十歲各以科受女子則未定科受其餘田許人遞受軍田者赴京從仕則許以科受守職之田軍鄉吏及諸有役人如有逃病死亡無後者遞

遞本役者赴京從仕者則代其役者遞受其田庚午受賜功臣之田許於科外子孫相傳凡加科受田許依公文者徵速原

朝鮮總督府中樞院

券合爲一通毋得別作文券分父母田者原券納官粘連標注其上田某丁某子某孫所受仍勾銷之原券還長子雖田少子多不許破丁減自己田與子孫及他人者父沒其子科外餘田夫沒無子減半田於原券標註勾銷如上原券還其主盡以其田與他人者告官進給原券還官及足科受田者父母沒後願以其田易父母田者聽犯罪及無後之公文其家人隱匿不納官

一 朝鮮總督府中樞院

者痛行理罪凡人毋得施田於寺院神祠違者理罪已將庚午
年已前公私田籍盡行燒毀敢有私藏者以毀國法論籍沒
財產今後凡稱私田其主雖有犯罪不許沒為公田犯應受者各
以科連受其犯杖以上罪謝貼收取者犯嫁期功以上親者閑良
官除父母喪葬疾病外無故不赴三軍總制府宿衛百日已滿
者制禁已後同姓為婚者受儀者再嫁者有田地不作公文者俱

朝鮮總督府中樞院

死無妻子者其田并許人陳告科受公私賤口工商賣卜盲人
巫覡倡妓僧尼等人身及子孫不許受田凡公私田租每水田一結
糙米三十斗旱田一結雜穀三十斗此外有橫斂者以贓論除
陵寢倉庫宮司公廨功臣田外凡有田皆納稅水田一結白米
二斗旱田一結黃豆二斗舊京歲納料物庫新京歲及外方
分納豐儲廣興倉京畿公私田四標內有荒閑地聽民樵牧漁

朝鮮總督府中樞院

攔奪者理罪田主奪佃客所耕田一負至五負笞二十每五負加一等罪至杖八十職牒不收一結以上其丁許人遞受佃客將所耕田擅賣擅與別戶之人如有死亡移徙戶絶者多占餘田故令荒蕪者其田聽從田主任意區處己巳年不分打量海濱海島田打量時脫漏田打量田不如法餘剩田新墾田各道觀察使每年隨即差官踏驗依丁續書于籍申報

朝鮮總督府中樞院

主掌官以充軍ノ需ニ不許諸人擅占違者理罪辛未年受田

後科外冒受及侵奪公私田者依律決罪所受科田許人遞受

如有妄告他人無証奸盗等事又以雷電猛獣水火盗賊所

害指為罪名現奪人田者痛行禁理如有調發大軍糧餉

不足不問公私田隨貴多少臨時定数公收支用無事則止

トアリ要スルニ李朝国初ニ於テハ土地ヲ以テ天下ノ公物ト

朝鮮總督府中樞院

看做シ私人ノ私スヘキモノニ非ストノ主義ヲ採リ臣民ハ公務ニ従事スル者ト農民トヲ問ハス唯タ之カ使用収益ヲ為シ得ルニ過キス土地所有権ノ観念ハ未タ發生セサリシモノナラム

又定宗、太宗、世宗ノ三朝ニ於テモ太祖ノ定ムル所ニ依リ其ノ主義ヲ改メサリシコトハ国朝寶鑑第二巻定宗二年条、

朝鮮總督府中樞院

二「命科田陳告進受一依田制門下府郎舍朴訔等上疏曰
前朝之季紀綱陵夷田制大壞我太上王卽位之初正經界
定田制以爲子孫萬世之法今宜遵而勿失凡受科田或
無後或科外餘田許令科田不足者與新來從仕者陳告
進受焉從之」ト太宗實錄第十二卷六年条ニ「十二月丙戌朔
司憲府上給田法從之疏曰（中略）以京畿左右道前後改量

朝鮮總督府中樞院

剰出田地皆属軍資且土田非臣子所得私」ト又同實録二十三巻十二年条ニ「壬辰二月三日戊午司憲府大司憲柳廷顕等上言、（中略）一田農賞功勞賜以田土使子孫相傳誠為美法然田有常數不可永私有且太祖與嚴下原從功臣田只合己身、（中略）京外衛門寝房外毋用席等事宜從寛司蹤請從之」ト又世宗實録第五巻元年条ニ「大小臣僚田租所

朝鮮總督府中樞院

入甚小以致京中米貴且科田既是永永賜與則其損實檢踏
委之田主可謂萬世之法如不已則凶年委敬差官豊年委田
主可矣今歲五穀頗熟宜令田主檢踏上田公田私田均是国
田損實檢踏不當有異」ト又第四十七卷十二年条ニ「二十七日
詳定所啓土地非人臣所得而私世祿王者所以待士不可
不均（中略）官爵雖重止於一身土地則傳之子孫實是重

朝鮮總督府中樞院

事令所立法甚為便益處無葬鄭招亦曰上教誠然土地至
重君上所當錫予非臣子所得而私也」トアルナ以テ明カナリ然
レトモ世宗實錄第二十三巻六年条ニ「京畿監司啓凡田地放
賣人或父母喪葬或因宿債收贖或因家貧不能自存皆係
不得已之事而其價錢並皆没官寃抑不少且京中造家基
地菜田猶許放賣獨外方田地禁其買賣未便請毋禁賣買

其不税契不過割者依律施行命依律文施行ノ其限年放賣
田宅從明文決給」ト又同二十九卷七年条ニ「丙申京畿監司
啓爭訟田地決折條件（中略）一今後船軍都府外侍衛
別牌皂隷螺匠等項有軍役人田地勿令任意放賣或因
父母喪葬或因宿債收贖或家貧不能自存等項不得已放賣
者真偽覈於隣里人立案成給其欲避役逃亡妄稱緣故買

朝鮮總督府中樞院

賣者并其隣里通同誣証人依律科罪其放賣田地移給無田

地人(中略)命下政府六曹議之僉曰請依所啓從之」ト又同九十

一、卷二十三年条ニ「同年三月初十日丁未議政府啓續典謄録放

賣田地無數實係有不税契不過割者依律施行之文今當

賣田地者不告官受契券者決笞五十仍追徵田地價錢一半

所賣田亦并沒官然大律文本意自今買賣田地而不告官

朝鮮總督府中樞院

受立案者依律論罪田價一半入官勿沒其田賣田者不與買者交割或買人田而不見籍者乃依律論罪」トアルヲ以テ世宗朝ニ至リテハ臣民ニ單ニ土地ノ使用收益ヲ為サシムルノミナラス一定ノ條件（父母ノ喪葬、宿債ノ償還、貧困ニシテ自存不能ナル等ノ場合）ノ下ニ田主ヲシテ相當手續ヲ經テ土地ノ賣却處分（多分限年賣買ナラム）ヲ許シタルヲ以テ人民ニ對シ恰カモ土

朝鮮總督府中樞院

地ノ私有ヲ認メタルカ如キ觀アルモ前記ノ如ク世宗朝ニ於テハ尚土地公物主義ヲ採リタルコト明ナルヲ以テ茲ニ所謂土地ノ賣買ハ實際土地其ノ物ノ賣買ニ非スシテ其ノ使用收益權ノ賣買ナリト解スル方却テ穩當ナラム然レトモ土地私有ノ觀念ハ恐ラク此ノ時代ニ胚胎シタルモノナラム

尚世宗二十六年損實踏驗收租ノ法ヲ廢メ年分ハ法ヲ定メ田

朝鮮總督府中樞院

ヲ六等ニ年ニ九等ニ分チ租ヲ改メテ税ト為シ公田ト私田トノ間ハ
ス之ニ依リ収税スルコトトセシモ土地ニ對スル人民ノ権利関係ニ付
テハ何等異ル所ナシ
又世祖朝ニ至リテハ世祖實録第三十九巻十二年条ニ「甲子
革科田置職田」トアルヲ以テ同王十二年ニ至リ世禄タリシ科
田ヲ革メ職田ト為シ現職者ニ限リ之ヲ給スルコトトセリ而

朝鮮總督府中樞院

シテ職田ノ現職者ニ限リ給セラルルコトハ世祖實録第四十巻十二年条ニ「十月大司憲梁誠之上疏（中略）一科田所以養士大夫者也臣聞将置職田然朝士既食禄又食職田而致仕之臣與夫公卿大夫之子孫将不食一結田似非所謂世禄也哉東方土瘠民貧士衆各異若不食禄食租則與齊民無異矣與齊民無異則無異国無世臣矣此不可不慮者也」トアルヲ以

朝鮮總督府中樞院

テ明カナリ

経国大典ノ戸典職田条ニ「王子大君二百二十五結君一百八十結一品正一百十結従一百五結二品正九十五結従八十五結三品堂上官六十五結正六十結従五十五結四品正五十結従四十五結五品正四十結従三十五結六品正三十結従二十五結七品正従各二十結八品正従各十五結九品正従各十結」ト又同官屯田条

朝鮮總督府中樞院

ニ「主鎮二十結巨鎮十結諸鎮五結府大都護府牧各二十結都護府郡各十六結縣驛各十二結」ト又廩田条ニ「府大都護府牧各衙祿五十結公須十五結都護府郡縣同都護府衙祿五十結郡縣各衙祿四十結驛公須大路二十結中路十五結小路長二結副長一結五十員急直五十員大馬七結中馬五結五十員小馬四結站衙祿五結院主大路一結三十五員中路九十

員小路甲十五員渡衛祿八結津夫大渡十結五十員中度七結
小渡三結五十員守陵軍每一名二結水夫每一名一結三十五
員氷夫每一名一結」ト又祭田条ニ「崇義殿十二結」トアルヲ以テノ
世祖朝ニ於ケル土地制度モ科田ヲ職田ト為シタル外殆ント前
朝ト異ルコトナク即チ外方官署鎮営其ノ他ニ對シテハ官屯
田、衛祿田、公須田ヲ給シ其ノ收入ニ依リ經費ヲ支辨セシメ又

朝鮮總督府中樞院

王子ヲ始トシ一般官吏ニハ禄料ノ外職田ヲ給シ官吏ニ非サル者ト雖苟モ国務ニ服スル者ハ田ヲ受ケサル者ナク各成法ノ規定ニ依リ收益スルコトヲ許シタリ即チ経国大典戸典諸田条註ニ「官屯田馬田院田鋪夫田氷夫田守陵軍田則自耕無税国行水陸田祭享供上諸司菜田内需司田惠民署種薬田並無税寺田衙祿田公須田渡田崇義殿田水夫田長田副長田急走

朝鮮總督府中樞院

田則各自收税職田賜田税并草價納京倉以軍資塩米豆換給」トアルヲ以テ官屯田、馬田、院田、津夫田、氷夫田、宇陵軍田、国行水陸田、祭享供上諸司菜田、惠民署種藥田等ハ何レモ無税ナルモ官屯田乃至宇陵軍田等ハ之カ給付ヲ受ケタル者ニ於テ自ラ之ヲ耕作セサルヘカラス又寺田、衙祿田、公須田、渡田、崇義殿田、水夫田、長田、副長田、急走田等ヲ受ケタル者ハ各自

朝鮮總督府中樞院

其ノ分前ニ屬スル土地ニ付直接農民ヨリ收税スルコトヲ得ヘク職田ヲ受ケタル者ハ直接農民ヨリ收税スルコトヲ得ス農民ヨリ納入スル税穀及草價ハ一旦之ヲ京倉ニ納メシメ軍資監ノ米豆ヲ以テ被給者ニ換給シタリ而シテ直接農民ヨリ收税スルモノト國家カ代テ收税シ然ル後之ヲ交附スルモノトニ論ナク一個人ニシテ國家ヨリ田土ヲ分給サレタルトキハ其ノ者ヲ以テ

朝鮮總督府中樞院

田主ト稱シタリシモ此等ノ者ニ對シ国家カ土地ノ所有權ヲ附與シタルニ非ズシテ唯タ従仕スル間又ハ国役ニ服スル間ノミ其ノ土地ヨリ收益スルコトヲ許シ其ノ身死亡スルカ又ハ国役ニ服セサルニ至リタルトキハ之ヲ公收シ後任者又ハ代役者ニ遞給スルヲ例トセシコト世祖實錄第四十巻世宗十二年十月大司憲梁誠之上疏条ニ「一科田所以養士大夫者也臣聞將置職田然朝士既食其

朝鮮總督府中樞院

祿又食職田而致仕之臣與夫公卿大夫之子孫將不食一結田」ト

又經国大典戸典田宅条無主田移給他人ノ条ノ註ニ「有軍役者死亡移徙則給進立者無役人則給田少者」トアルヲ以テ明ナリ

又經国大典戸典田宅条ニ「功臣田傳子孫」ト又其ノ註ニ「承重者加三分之一女子身死後移給繼姓子孫嫡室無子孫者傳良

朝鮮總督府中樞院

妾子孫無良妾子孫則賤妾子孫承重者只給条田三十結其餘屬公傳受子孫若被罪應收者移給他子孫賜田同代盡則屬公」ト又同諸田条註ニ賜田税并草價納京倉以軍資塩米豆換給」トアルヲ以テ上記諸田ノ外功臣田アリシモノノ如シ

而シテ功臣田ハ職田ト異リ之ヲ子孫ニ相傳スルコトヲ許シ傳受子孫罪ヲ犯シ處罰セラレ應收スベキ場合ニ於テハ他ノ子

孫ニ給シ絶家スルニ非サレハ公收スルコトナク受田者ハ勿論其ノ子孫ヲシテ之ニ依リ收益セシメ受田者及其ノ傳受子孫ヲ以テ田主ト稱セリ此ノ他民田（民田ハ國屯田又ハ官屯田ノ如キ國家又ハ官廳ニ於テ耕作收益スル土地即チ國大典諸田條註ニ「國屯田以前仕官境内鎭戍軍耕穫補軍資」ト又同典農務條ニ「官屯田勿使村民治之」ト云ヘルカ如

朝鮮總督府中樞院

キ土地ニ對スル稱呼ニシテ別ニ田主ナク農民ハ直接国家ニ納税シ耕作收益スル土地）ト稱スル土地アリ即チ経国大典戸典徭賦条ニ「京畿道諸邑民田穀草生草於司僕寺典牲署司畜署瓦署本曹分定日次上納」トアルカ如シ而シテ此等ノ土地ヲ耕作スル人民ハ田分年分ノ法ニ依リ定メラレタル田税ヲ国家ニ納付シ耕作收益スルコトヲ得ルト同時ニ之ヲ賣却又ハ相

朝鮮總督府中樞院

讀ムルコトヲ得タリ即チ世祖實錄第二十三卷ニ「二月甲戌
諭忠清全羅慶尚道觀察使曰今徙居之民盡賣土田已上
道回命留故居生業可慮其所賣土田并皆還主其中雖
有未還之價者限今年許來王耕稼本主徙居後買者執耕
其以此意曉諭人民」ト又經国大典刑典私賤条註ニ「未分奴婢
勿論子女存歿分給（身歿無子孫者不在此限）未滿分數者均給若有餘數

朝鮮總督府中樞院

先給承重子又有餘則以長幼次序給之嫡無子女則良妾子
女無良妾子女則賤妾子女同田地同」トアリ
又其ノ後ニ於テモ大典後續録吏典雜令条ニ「守令於本邑有
田十結或奴婢十口以上者遞差」トアリテ守令ノ任用資格
トシテ其ノ者カ田十結又ハ奴婢十口以上ヲ所有スルコトヲ
要件トセリ上記ノ如ク世祖朝ニ至リテハ現時ニ於ケル国有私

朝鮮總督府中樞院

有ノ如キ判然タル區別ニ非サルモ官屯田、国屯田等ノ如キ国家
又ハ官廳ニ於テ支配スル土地ト功臣田又ハ民田ノ如キ人民
ニ於テ支配スル土地トヲ區別シ後者ニ在リテハ田主ヲシテ
單ニ其ノ土地ノ使用收益ヲ為サシムルノミナラス其ノ相續、
賣買等ヲ許シタルヲ以テ此等ノ土地ニ付テハ国家カ人民ニ対
シ土地ノ私有ヲ認メタルモノト云フヘク土地国有私有　視

朝鮮總督府中樞院

念ニ蓋此　時代ヨリ生シタルモノナラム

又其ノ後ノ法典ニ於テモ續大典戸典田宅条ニ「凡間曠處以起耕者爲主」ト又其ノ註ニ「其或預出立案不自起耕而憑藉據奪者及以其立案私相賣買者依侵占田宅律論」ト又同典量田条ニ「凡田四標及主名懸錄量案」ト又其ノ註ニ「相訟田地已決者以決得人懸主未決訟者姑以時執懸主而追後査下

勿以量名爲拘陳田亦皆懸主無主處以無主懸録無文籍傳播己物懸主者杖一百遠地定配不干之人乘其本主在遠暗録己名於他人田地者杖一百流三千里」ト規定シ又大典通編及大典會通ニモ同一ノ規定アルヲ以テ英祖朝以後ニ於テハ前記功臣田及民田ノ外官ヨリ立案ヲ受ケ閑曠地ヲ起耕シタルトキハ起耕者ヲ以テ田主ト爲シ其ノ土地ノ支配權ヲ認

朝鮮總督府中樞院

メタルモノト云フヘク又一面ニ於テ有主ノ土地ト無主ノ土地トニ問ハス其ノ四標及主名ヲ量案ニ登録シ他人ノ侵占勒奪ヲ防キ以テ田主ノ権利ヲ保護スルニ努メタリ

朝鮮半島ニ於ケル土地私有ノ観念ハ李朝ノ国初即チ世宗朝ニ胚胎シ世祖朝ニ至リ遂ニ其ノ萌芽ヲ發シ漸次發達シ殊ニ英祖朝以後ニ在リテハ人民ノ土地ニ對スル権利（支配権）

朝鮮總督府中樞院

ハ国法上或程度迄保護セラルルニ至リシト雖甲午改革以前ニ
在リテハ尚薄弱ニシテ動モスレハ班族豪強ノタメ侵奪セラルル
カ如キコト尠カラサリシコトハ開国五百三年七月議案田地山
林家屋等ヲ強佔又ハ勒買者ヲ推還原主スル件ニ「一十年
以内田地家屋等産為藩閫守宰及豪右所強佔與減價
勒買者由本主據實呈單于軍国機務所該呈單内要有

朝鮮總督府中樞院

證人二名以上及土在官衆所共知明確證據則査實推還原主倘有假冒代辦者搆揑並無者數爻相左者亦照律嚴懲事」トアルヲ以テ明ナリ随テ當時人民ノ有スル権利カ果シテ物権的效力ヲ有シ日本民法ニ所謂所有権ト同一ナリヤ否ヤニ付テハ疑ナキ能ハス

然レトモ甲午改革後ニ於テハ光武九年法律第六號私設

朝鮮總督府中樞院

鐵道條例 第十六条에「會社에서 鐵道敷設을 廢止ᄒᆞᆫ 거나 線路變更을 依ᄒᆞ야 前條의 土地를 不用ᄒᆞᄂᆞᆫ 時ᄂᆞᆫ 該土地原所有者가 原價로 買還ᄒᆞᄂᆞᆫ 權이 有ᄒᆞᆫ 事」오 又同十年法律第三號 鑛業法 第十五条에「鑛業權者가 鑛業의 必要가 有ᄒᆞᆫ 時ᄂᆞᆫ 土地所有者又關係人에게 土地貸渡를 請求ᄒᆞᆷ을 得ᄒᆞ고 며 每年借地料를 支拂ᄒᆞ야야 ᄒᆞᄂᆞᆫ데 其土地를 使用ᄒᆞᆫ 人은 土

朝鮮總督府中樞院

地使用ᄒᆞ기爲ᄒᆞ야所有者又関係人에게損害가生ᄒᆞᆫ時ᄂᆞᆫ鑛業權者ᄂᆞᆫ其賠償을行ᄒᆞ미可ᄒᆞ미라」ト又同年勅令第八十號土地家屋典當執行規則第九條ニ「債權者가流質契約을依ᄒᆞ야收典當의目的된土地又家屋의所有權을取得ᄒᆞᆫ時」ト規定セルヲ以テ甲午改革後ニ於テハ法令上人民ニ對シ土地所有權ヲ認メタルコト明ナリ而シテ他ノ一面ニ於テ光武十年勅令第八

六十五號土地家屋證明規則同年十一月法部令第四號同施行細則同年勅令第八十號土地家屋典當執行規則同十一年法部令第二號同施行細則隆熙二年勅令第四十七號土地家屋所有權證明規則及隆熙二年法部令第十四號施行細則ヲ發布シ以テ正當ナル權利ヲ有スル者ヲ保護シ同時ニ權利取得ノ移轉ニ關スル詐偽其他ノ不正

朝鮮總督府中樞院

漢城府告示卜號トハ一ノモノ光武十年十月八日法部大臣ヨリ各道觀察使及府尹郡守ニ發セシ訓令

手段防止ヲ期圖セシコトハ隆熙三年八月漢城府告諭第一號ニ「我国에民法이未備ᄒᆞ야從來人民의所有ᄒᆞᆫ土地家屋等一切不動產의契券이官에依ᄒᆞ야完全히証明된者ㅣ無ᄒᆞᆷ으로所有權을或見奪ᄒᆞᄂᆞᆫ弊가不尠ᄒᆞᆫ狀態에在ᄒᆞ더시라是以로政府ᄂᆞᆫ光武十年十月勅令第六十五號土地家屋証明規則同年十一月法部令第四號同施行細則

朝鮮總督府中樞院

及勅令第八十號土地家屋典當執行規則十一年一月法部

令第二號同施行細則을 發布하고 隆熙二年七月에 更히

勅令第四十七號土地家屋所有權證明規則及法部令第十

四號同施行細則을 發布하신 바 即 政府는 此에 依하야 土地

又는 家屋에 對하야 正當한 權利를 有한 者를 保護하며 其

權利를 確保하야 從來 不動產上 權利의 取得 又 移轉에 關한 詐僞

朝鮮總督府中樞院

又不正手段을防止흠에三케하은斯圖ᄒ신趣旨에在ᄒ지

라レトサルヲ以テ之ヲ知リ得ヘシ

又日韓併合後ニ於テハ明治四十五年制令第七號民事

令又同年制令第十五號朝鮮不動産證明令等施行

ニ因リ土地所有者ノ権利ハ一層確保サレタリト雖モ未タ帰属

分明ナラサル土地勘カラサリシヲ以テ更ニ大正元年八月制

朝鮮總督府中樞院

今茲ニ律ヲ以テ土地調査令発布セラレ新ニ地目ヲ定メ地盤ヲ測量シ地図ヲ附シ人々個々ニ對スル所有権ノ存否ヲ査定スル等土地ノ根本的調査ヲ為シ永年曖昧裡ニ在リシ土地所有者ノ権利ハ査定ノ確定又ハ裁決ニ依リ茲ニ始メテ確定スルニ至レリ

朝鮮總督府中樞院

RETURN TO → EAST ASIAN LIBRARY
208 Durant Hall • 642-2556

LOAN PERIOD 1	2	3
4	5	6

NON-CIRCULATING

ALL BOOKS MAY BE RECALLED AFTER 7 DAYS.

DUE AS STAMPED BELOW

FEB 14 2000 REC'D
JUN 28 2007
EAL

NON-CIRCULATING

FORM NO. DD9
UNIVERSITY OF CALIFORNIA, BERKELEY
BERKELEY, CA 94720-6000